

Проект планировки территории малоэтажной жилой застройки в границах пгт Пижанка Пижанского городского поселения Пижанского муниципального района Кировской области выполнен авторским коллективом проектного отдела муниципального автономного учреждения «Архитектура»:

Руководитель проекта	архитектор 1 категории Н.А.Кропачева
Основные разделы проекта планировки	инженер-конструктор 2 категории Ю.С.Зырянова
Схема размещения планируемой территории в структуре населенного пункта. План современного использования территории.	архитектор Л.Э.Штурн
Водоснабжение и канализация	инженер Н.А.Демшина
Электроснабжение	инженер А.Н.Черныгин

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Проект планировки территории малоэтажной жилой застройки в границах пгт Пижанка Пижанского городского поселения Пижанского муниципального района Кировской области разработан с проектом межевания территории и градостроительными планами земельных участков в составе проекта межевания.

Данный проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Часть I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ:

1.1. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Количество листов
1	Чертеж планировки территории. Основной чертеж	1:1000	1
2	Чертеж межевания территории	1:1000	1
3	Чертеж градостроительных планов земельных участков	1:1000	1

1.2. Пояснительная записка.

Часть II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ:

2.1. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Количество листов
1	Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	1: 10000	1
2	План современного использования территории (опорный план)	1:1000	1
3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000	1
4	Генеральный план	1:1000	1
5	План сетей водоснабжения и канализации	1:1000	1
6	План электросетей 10 и 0,4 кВ	1:1000	1
7	Схема организации улично-дорожной сети. Классификация улиц.	б/м	1

2.2. Пояснительная записка.

ОГЛАВЛЕНИЕ:

	Стр.
Часть I Основная часть проекта планировки территории	1
1. Введение	2
2. Мероприятия по территориальному планированию развития проектируемого района	2
2.1. Архитектурно-планировочная организация территории	3
2.2. Зона транспортной инфраструктуры	5
2.2.1. Планировка улично-дорожной сети	5
2.2.2. Классификация проектируемых улиц	5
2.3. Планирование территорий кварталов	7
2.4. Градостроительное зонирование территории	8
2.4.1 Зоны жилой застройки	8
2.4.2. Общественно-деловые зоны	8
2.4.2.1. Система культурно-бытового обслуживания	8
2.4.3. Зоны рекреационного назначения	9
2.4.4. Зоны инженерной инфраструктуры	9
2.4.5. Проектные зоны коммунальных площадок	9
2.5. Озеленение территории	
2.5.1. Зеленые насаждения общего пользования.....	10
2.5.2. Зеленые насаждения специального назначения.....	10
3. Проект межевания территории	10
4. Градостроительные планы земельных участков	12
Часть II Материалы по обоснованию проекта планировки территории ...	14
5. Введение	15
6. Краткая характеристика природных и инженерно-строительных условий	16
6.1. Климат	16
6.2. Рельеф	16
7. Современное использование территории	17
8. Инженерная подготовка и защита территории	17

8.1. Организация и очистка поверхностного стока	18
8.2. Укрепление и благоустройство склонов ложбин	18
8.3. Вертикальная планировка территории	18
8.4. Первоочередные мероприятия	19
9. Расчеты по проекту планировки	20
9.1. Расчет численности населения в границах проектирования	21
9.2. Расчет плотности населения	21
9.3. Расчет площади земельного участка магазина товаров повседневного спроса	22
9.4. Расчет минимальной площади спортивных и физкультурных площадок..	22
9.5. Расчет числа единовременных посетителей территории парка	23
9.6. Расчет площадей автостоянок	23
9.6.1. Автостоянка у магазина	23
9.6.2. Автостоянка у парка	23
9.7. Определение минимальных санитарных разрывов от автостоянок до объектов нормирования	24
9.7.1. Разрывы от автостоянки у магазина	24
9.7.2. Разрывы от автостоянки у парка	24
9.8. Расчет накопления бытовых отходов	24
9.9. Расчет рекреационного озеленения	25
9.10. Расчет специального озеленения	25
9.11. Расчет общей площади территории в границах проектирования.....	25
10. Охрана окружающей среды	26
10.1. Состояние и охрана воздушного бассейна	26
10.2. Проектные предложения по охране атмосферного воздуха	26
10.3. Проектные предложения по охране поверхностных вод	26
10.4. Охрана зелёных насаждений	27
10.5. Обеспечение требований по санитарной очистке территории	28
11. Основные технико-экономические показатели	30
12. Инженерное обеспечение	32
12.1. Водоснабжение	33
12.2. Канализация.....	37

12.3 Техничко-экономические показатели.....	38
12.4. Перспективное электроснабжение	39
12.5. Теплоснабжение	43
12.6. Телефонизация	43
13. Поквартальные ведомости площадей земельных участков	44
14. Перечень нормативных документов.....	48
15. Приложения	49
15.1. Исходные материалы.....	50